

## **AUTORIZAÇÃO PARA INTERMEDIACÃO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL SEM EXCLUSIVIDADE**

(SUGESTÃO DE MINUTA BÁSICA PARA AUTORIZAÇÃO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL)

**CONTRATANTE:** *Antonio Ferreira dos Anjos, brasileiro, casado (cuidados: se for casado qualificar o cônjuge e o regime de casamento), comerciante, portador da cédula de identidade RG ..... e inscrito no CPFMF sob nº ....., residente e domiciliado na rua ..... nº ....., na cidade de ...../SP.*

**CONTRATADO(A):** *Antonio Ferreira dos Anjos, brasileiro, casado, corretor de imóveis, inscrito no CRECI/SP sob nº .....-F, estabelecido(a) com escritório profissional na rua ....., na cidade de ...../SP.*

**PRIMEIRA:** *Como legítimo(a) senhor(a) e possuidor(a) do imóvel sito no endereço da Rua José de Andrade, 512, apartamento 20, na cidade de São José do Rio Grande/SP, e tendo interesse em promover sua locação na espécie ( ) residencial com prazo de 30 (trinta) meses ( ) não residencial com prazo de 24 (vinte e quatro) meses, através do presente instrumento o(a) CONTRATANTE autoriza o(a) CONTRATADO(A) a buscar interessados e selecionar os eventuais pretendentes ao negócio, podendo para tanto publicar anúncios na imprensa falada, escrita ou televisiva, bem como nos demais meios de publicidade, além de colocar placas alusivas à locação no local.*

**SEGUNDA:** *Para a realização do negócio, deverá o(a) CONTRATADO(A) observar como preço mínimo da locação o valor de R\$ ..... (.....) mensais, nele incluído o IPTU e o condomínio, cabendo ao futuro inquilino arcar com o pagamento das faturas de água e energia elétrica, bem como do prêmio de seguro contra incêndio.*

**ou**

**SEGUNDA:** *Para a realização do negócio, deverá o(a) CONTRATADO(A) observar como preço mínimo da locação o valor de R\$ ..... (.....) mensais, cabendo ao futuro inquilino arcar com o pagamento do IPTU, das taxas condominiais, das faturas de água e energia elétrica, bem como do prêmio de seguro contra incêndio.*

**§ ÚNICO:** *O referido imóvel será entregue ..... (descrever cuidadosamente a data da entrega, se está desocupado, as partes fixas que o compõem, eventuais móveis e utensílios que integram a locação, linha telefônica e demais benfeitorias).*

**TERCEIRA:** *A presente autorização é feita sem caráter de exclusividade, informando o(a) CONTRATANTE que iguais autorizações foram concedidas aos corretores de imóveis a seguir relacionados:*

*I - Antonio Carlos, CRECI/SP 00.000-F, estabelecido com escritório profissional na Rua São Carlos, 20, na cidade de São Paulo/SP;*

*II - Antonio Carlos, CRECI/SP 00.000-F, estabelecido com escritório profissional na Rua São Carlos, 20, na cidade de São Paulo/SP.*

**QUARTA:** *Para a efetiva realização do negócio, se compromete o(a) CONTRATANTE a fornecer ao(a) CONTRATADO(A) a matrícula atualizada do imóvel objeto da locação.*

**QUINTA:** Os honorários devidos pela intermediação eficaz serão equivalentes ao valor de um aluguel, ficando convencionado que o primeiro a ser pago pelo futuro inquilino será depositado diretamente na conta-corrente bancária do(a) CONTRATADO(A).

**SEXTA:** Fica eleito o Foro da Comarca de ....., para a solução das questões emergentes desse instrumento, renunciando as partes a qualquer outro, por mais privilegiado que lhes possa ser.

E por estarem assim justas e contratadas, assinam o presente, em duas vias de igual teor e forma e na presença das testemunhas retro, para que surta seus legais e jurídicos efeitos, obrigando-se por si, seus herdeiros e/ou sucessores, ao fiel cumprimento de todas as suas cláusulas e condições.

....., ..... de ..... de .....

Contratante

Contratado

TESTEMUNHAS

**OBSERVAÇÃO:** A presente minuta é apenas uma sugestão, nela informadas as cláusulas básicas de uma autorização de intermediação, às quais deverão ser adicionadas outras que vierem a ser necessárias, em face das características particulares de cada negócio.

(minuta revisada em dezembro de 2013)