

PEDIDO DE RESERVA DE IMÓVEL PARA LOCAÇÃO

(SUGESTÃO DE MINUTA BÁSICA)

Eu,(fulano de tal)...., brasileiro, casado, motorista, portador da cédula de identidade RGSSP/SP e inscrito no CPFMF sob nº, tendo visitado através de (aqui o nome da imobiliária ou do corretor)..... o imóvel por si administrado e sito na rua das Araucárias nº 512, bairro Perdizes, na cidade de São Paulo e tendo por ele me interessado para locação, venho solicitar sua reserva pelo prazo de (....) dias, a fim de apresentar os dados e documentos necessários à aferição de minha idoneidade e de meus fiadores.

Declaro ter tomado ciência de que o aluguel pretendido é de R\$ (...por extenso ..), mais encargos (água, luz, condomínio, impostos e etc..) que atualmente se encontram no valor aproximado de R\$ (.....) e de que tanto eu quanto meu(s) fiador(es) não possuímos registros em órgãos de restrição de crédito, seja em razão de ações judiciais, títulos protestados, cheques devolvidos e outros.

Deixo em mãos do(a) administrador(a) o valor de R\$ (.....) (atenção: procurar sempre receber em espécie, pois em se tratando de cheque, caso a locação não se concretize por culpa do pretendente - o que autorizaria a sua cobrança, - haverá problemas para descontá-lo posteriormente. No caso de devolução, o valor deverá também ser devolvido em espécie), que me será integralmente devolvido no momento da conclusão da locação, convencionado desde já que, caso venha a desistir da locação ou não venha ela a ser concluída no prazo da reserva por razões atribuíveis à minha pessoa ou aos meus fiadores (falta, deficiência ou irregularidade de documentos, antecedentes desabonadores e etc.), o referido valor será retido pelo(a) administrador(a), a título de indenização ao administrado, pelos dias em que o imóvel esteve afastado do mercado.

São Paulo, ... de de

.....
Fulano de Tal
(Declarante)

.....
Fulano de Tal
(Administrador(a))

Obs: O valor da taxa de reserva deverá ser compatível com o do aluguel. Se este for de R\$ 1.000.00 mensais, uma reserva de cinco dias poderá admitir uma taxa de R\$ 200.00 (1.000.00 : 30 = 33.33 por dia x 5 dias = R\$ 166.65, que se arredonda para cima). Cumpre ressaltar que o valor eventualmente cobrado, deverá ser repassado ao proprietário do imóvel, após dedução dos honorários pela administração.